

ПРОТОКОЛ № 1-2023
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Сокол - 29».

г. Владимир

21 ноября 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Сокол – 29».

Дата проведения очной части собрания: 17.10.2023 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.29.

В очной части собрания приняли участие 15 членов ТСЖ.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 17.10.2023 г. по 20.11.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.29 - в ящик ТСЖ «Сокол-29».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 3802,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании составило – 2019,40 голосов или 53,10% от общего количества голосов членов ТСЖ (3802,90 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД,
3. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
4. Перевыборы членов правления ТСЖ «Сокол-29» на новый срок.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Андрееву Елену Викторовну (собственник кв.13), секретарем общего собрания – Феклина Александра Александровича (собственник кв.6), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Андрееву Елену Викторовну (собственник кв.13), секретарем общего собрания – Феклина Александра Александровича (собственник кв.6), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2019,40	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 23,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 23,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1723,70	85,36%	184,70	9,15%	18,90	0,94%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утвердить существенные условия договора (сроком на три года).

Вынесено на голосование: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утвердить существенные условия договора (сроком на три года).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1927,50	95,45%	0,00	0,00%	91,90	4,55%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать на новый срок правление ТСЖ «Сокол – 29» в следующем составе (списком):

1. Феклин Александр Александрович (собственник кв.6);
2. Кравченко Наталья Анатольевна (собственник кв.6);
3. Андреева Елена Викторовна (собственник кв. 13);
4. Андреев Сергей Витальевич (собственник кв. 13);
5. Тарасов Андрей Викторович (собственник кв. 14);
6. Сахаров Михаил Сергеевич (собственник кв.18);
7. Галкина Ирина Александровна (собственник кв.19).

Вынесено на голосование: Избрать на новый срок правление ТСЖ «Сокол – 29» в следующем составе (списком):

1. Феклин Александр Александрович (собственник кв.6);
2. Кравченко Наталья Анатольевна (собственник кв.6);
3. Андреева Елена Викторовна (собственник кв. 13);
4. Андреев Сергей Витальевич (собственник кв. 13);
5. Тарасов Андрей Викторович (собственник кв. 14);
6. Сахаров Михаил Сергеевич (собственник кв.18);

7. Галкина Ирина Александровна (собственник кв.19).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1870,90	92,65%	92,80	4,60%	55,70	2,76%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
3. Реестр членов ТСЖ.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСЖ.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
7. Проект договора управления в новой редакции.

Подпись председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания:  Андреева Елена Викторовна

Секретарь собрания:  Феклин Александр Александрович